

Estimados vecinos:

En principio, con este resumen anual y como suelo hacer, yo quería mentalizarles para la junta general prevista para el 2 de abril de 2021. Desafortunadamente, la situación causada por Covid-19 ha vuelto a empeorar, y no se sabe si para Semana Santa las cosas habrán mejorado o no. Las procesiones de Semana Santa ya han sido canceladas, y ante la incertidumbre, no sabemos si la Junta General podrá celebrarse en estas circunstancias. Para no volver a tener que cancelarla con tan poco preaviso, el consejo rector ha decidido **aplazar la Reunión General a finales de verano del 2021**. En junio o julio vamos a determinar la fecha exacta, que es cuando podremos evaluar mejor la evolución del coronavirus.

Sin embargo, quiero darles un resumen de las actividades realizadas a lo largo del año pasado, porque a pesar de las restricciones causadas por la situación, han pasado algunas cosas importantes:

Infraestructura



José Baena y su equipo de Bagelsa limpiaron y repararon las calles, los carriles y las escaleras de Cotobro, y como siempre han hecho un buen trabajo. También se han limpiado todos los filtros y válvulas de las tuberías de agua.



Además, se han limpiado todos los espejos de las calles, y se han quitado los arbustos que suponían obstáculos de



tráfico.

Hemos podido disminuir las molestias causadas por los cambios no anunciados en la recogida de basura, acordando con el Ayuntamiento el número y la



ubicación de los contenedores, ofreciendo a los vecinos la posibilidad de deshacerse de forma correcta de sus desechos de jardín, ayudando a las personas que lo necesitan a llevar su basura a los contenedores, y consiguiendo que la basura se recoja por la mañana en vez de durante la noche para evitar las molestias

causadas por ello.

Se ha terminado la realización de las medidas destinadas a la prevención de incendios y mejora de extinción de incendios en Cotobro.

- El barranco en la calle Principal se ha terminado de limpiar.



- Se ha instalado un nuevo hidrante con su goma a finales de la Avda. del Sol.



- A todas las bocas de riego para los bomberos en Cotobro se ha realizado el mantenimiento, se limpiado, señalizado y documentado. La documentación luego se entregó a los bomberos.



han



Como la mayoría de ustedes ya sabrán, tenemos una nueva “piscina” en Cotobro. Se ha hundido la pista de tenis ubicada en C/Principal, dejando al descubierto el depósito de agua situado debajo. Para evitar peligros, dijimos a Bagelsa que acordonara la zona. No obstante, al tratarse de una zona privada, lo demás no es responsabilidad nuestra. Mientras tanto, la Guardia Civil ha cerrado el recinto y los vecinos que tenían su acceso a través de la pista de tenis han sido desalojados.

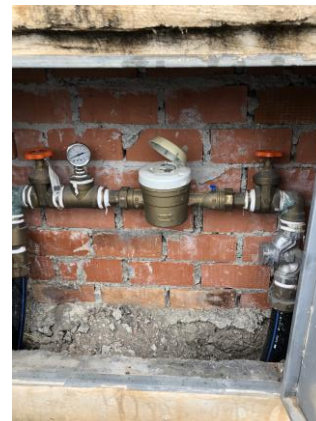
Red de agua potable y aguas residuales



Tampoco el año pasado nos salvamos de averías en las tuberías de agua potable. Bagelsa tuvo que reparar 14 averías, 8 de ellas en calle Bugarvilla y 4 en Calle Hibidos. Por este motivo, hemos licitado la colocación de tuberías nuevas en C/Bugarvilla y C/Hibidos. Bagelsa presentó el presupuesto más favorable y ya han empezado con los trabajos.



Ya en 2019 tuvimos problemas con la presión de agua en la entrada este en C/Bajada del Mar, en la parte este de Cotobro. Cuando nos dirigimos a Agua y Servicios (AyS), nos dijeron que el origen solo se podía encontrar en nuestra propia red de agua. Una limpieza de los filtros y comprobación del sistema, sin embargo, no dieron el resultado deseado. Solo cuando José Baena y nuestro técnico Fernando Rossel hicieron un análisis exhaustivo, encontraron el por qué: hay un contador de agua y un manómetro instalados por AyS delante de nuestra red. La tubería de afluencia y nuestra propia tubería tienen un diámetro de 63 mm. Tanto el contador como el manómetro, sin embargo, tienen un diámetro de 40 mm, con lo cual se produce una reducción del caudal, no suficiente para una presión de 1 bar y para proporcionar una presión suficiente para las casas situadas en lo alto. Hablando con AyS, acordamos que ellos van a instalar un nuevo contador y un nuevo manómetro, y nosotros vamos a facilitar la caja de instalaciones suficiente para ello.



Referente a la cancelación de la vieja tubería de agua que abastece la torre de agua de Atalaya, algo que llevamos esperando desde hace mucho tiempo, hay buenas noticias: según AyS, la torre de agua ya está conectada a través de una nueva tubería de agua que viene de La Herradura. Actualmente están realizando pruebas que probablemente finalizarán en el segundo trimestre de 2021. Si las pruebas dan buenos resultados, la vieja tubería por fin ya no hará falta.

Lamentablemente, no hay resultados positivos en cuando a la “historia sin fin” de la tubería de desagüe de Peñón del Lobo (PdL). Tras varios intentos, en noviembre hablé por teléfono con el director técnico del proyecto, Henrik Thune. Me dijo que, debido a la pandemia, esos trabajos se estaban retrasando, pero que iban a comprobar la cañería, ya que, según el Ayuntamiento, ya alguien se ha conectado a la tubería de agua. Le dije que, de acuerdo con la información que tenía, no podía ser nadie de ECCO. Hasta la fecha, y a pesar de preguntar varias veces, no he recibido más información, no sé si investigaron este asunto o cuál fue el resultado.

Por este motivo, mandé una carta al presidente de la mancomunidad (MM), informándole a él y a los representantes del ayuntamiento y de Agua y Servicios sobre nuestras actividades en relación con la red de agua de Cotobro, nuestras negociaciones con los representantes de PdL y de nuestra disposición para ampliar la infraestructura del alcantarillado. Le pedí que nos ayudara para que

1. se posibilite la toma de la infraestructura de aguas residuales de PdL por parte del Ayto. y AyS, con lo cual habría la opción de conectar las casas afectadas de Cotobro tan urgente, y la ampliación del sistema de aguas residuales en la parte oeste de Cotobro;

El presidente

2. se llegue a un acuerdo entre ECCO, MM, Ayto. y AyS en cuanto a la ampliación de la red de aguas residuales y toma de los sistemas de agua y aguas residuales por parte del Ayto.

Dejé muy claro que, si no llegamos a un acuerdo en este sentido y no se pone en marcha la tubería de aguas residuales de PdL, no vamos ni podemos ampliar los sistemas de aguas residuales en Cotobro.

Igualmente, informé del problema de que, debido a esta situación, los residentes afectados no reciben sus licencias de primera ocupación debido a las conexiones no existentes, y le pedí ayudarnos a encontrar una solución provisional.

Espero que a finales de verano podamos reunirnos y que les pueda dar noticias positivas en cuanto a la ampliación de la red de aguas residuales.

Saludos cordiales,



Werner Fischer